Автор: Administrator
08.08.2013 00:00 -

Навесной вентилируемый фасад представляет собой сложную инженерную систему, и только при четком выполнении технологии строительно-монтажных работ можно реализовать надлежащее ее качество. Из практики известно, что в течение первых пяти лет эксплуатации на новых зданиях появляется около 80% первоначальных повреждений. Это происходит из-за ошибок, которые допускаются при монтаже вентилируемого фасада. Также из-за ошибок монтажников может неправильно функционировать, и соответственно сократиться срок службы системы. В связи с этим, при установке вентилируемого фасада нужно точно соблюдать технологию монтажа и производить послеоперационный контроль качества. В этой статье мы постараемся поэтапно разобрать технологию монтажа конструкции навесного вентилируемого фасада.

А) Подготовительные работы

Вначале согласно СНиП 3,01.01-85 «Организация строительного производства» необходимо осуществить организационно-подготовительные мероприятия, то есть определить границу зоны, которая опасна для нахождения людей, подготовить фасадные подъемники, разместить на строительной площадке инвентарные здания. К ним относятся: мастерская, в которой конструкции готовятся к монтажу, и здание для складирования материалов. Ширина опасной зоны должна находиться не менее 3 м от стены здания. В соответствии со СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» необходимо осуществлять монтаж, и при этом соблюдать технику безопасности по СНиП III-4-80. Вентилируемый фасад нельзя устанавливать в условиях тумана, гололеда, ветра со скоростью 15 м/с, грозы, и при температуре менееминус 20 ºС.

Б) Разметка точек установки кронштейнов

Перед тем, как начать основные монтажные работы необходимо разметить точки установки опорных и несущих кронштейнов на стене здания. Разметка осуществляется согласно технической документации к проекту на устройство навесного фасада с воздушным зазором. Сначала нужно определить маячные линии разметки фасада, то есть горизонтальную линию точек установки кронштейнов и две крайние точки по фасаду здания вертикальных линий. С помощью нивелира намечают несмываемой краской крайние точки горизонтальной линии. При помощи лазерного уровня и рулетки по двум крайним точкам определяют все промежуточные точки установки кронштейнов, и отмечают краской. По крайним точкам горизонтальной линии определяют вертикальные линии, для этого используются отвесы, которые опускаются с парапета здания. С помощью фасадных подъемников несмываемой краской отмечают точки установки несущих и опорных кронштейнов на крайних вертикальных линиях. Затем нужно сделать монтаж кронштейнов, теплоизоляции и ветрогидрозащиты, направляющих, облицовки.