Автор: Administrator
08.11.2014 00:00 - Обновлено 14.12.2014 05:10



Отсутствие необходимой защиты фасада и монтаж его в неблагоприятных условиях может стать причиной быстрого разрушения, отслоения, растрескивания и появления полос грязи. Плохая подготовка основания может привести к обрушению теплоизоляционного слоя. Из-за неплотной стыковки теплоизоляционных плит при монтаже могут появиться разрывы и трещины во внешнем декоративном слое.
Если армирующая сетка монтируется не внахлест, то могут появиться трещины на внешнем штукатурном слое.

На армирующей сетке и на угловом вырезе теплоизоляционных плит по углам оконных и дверных проемов должны быть укрепляющие сетки, и их отсутствие может привести к появлению диагональных трещин в углах этих проемов. Если сетку монтировать прямо на слой теплоизоляции, то могут образоваться паутинообразные трещины.
Неравномерное нанесение клеевого слоя на теплоизоляцию может стать причиной появления трещин на декоративном слое.

Если при монтаже плит теплоизоляции не соблюдается геометрия и равномерность поверхности, то могут образоваться неровная поверхность фасада, появиться линейные и крестообразные полосы. Отсутствие заглушек для торцов подоконных отливов и неправильно сделанная отбортовка, может привести к попаданию влаги внутрь системы, разрушению декоративного и армирующего слоев в местах, примыкающих к отливам.
Тарельчатые дюбели, выступающие над поверхностью, создают бугры на фасаде, которые портят внешний вид здания.
Неправильный выбор паронепроницаемой декоративной штукатурки может стать

причиной отслаивания внешнего слоя системы мокрый фасад.

Отслоение штукатурки при мокром утеплении фасада

Если на основании образуется деформационный шов, а на слое теплоизоляции он отсутствует, то это может привести к крупным вертикально расположенным трещинам. Из-за механических повреждений теплоизоляционного слоя и отсутствия плотной стыковки могут образоваться «мостики холода» и появиться грибковые поражения и плесень на внутренней поверхности основания.

Мокрый фасад: критерии качества

Важные критерии, позволяющие гарантировать долговечность системы и высокое качество системы мокрый фасад:

- разработка проекта с учетом всех особенностей здания;

- проведение монтажа в дозволенных погодных условиях;

- наличие специалистов-отделочников высокой квалификации;

- технология монтажа должна строго соблюдаться;

- на этапе эксплуатации и принятие срочных мер по устранению проблем регулярный мониторинг состояния фасада.

Будущее технологии мокрый фасад и сфера ее использования

Сейчас монтаж мокрого фасада остается единственным вариантом, отличающимся экономичностью, высокими теплоизоляционными характеристиками и экологичностью. Д анная технология великолепно подходит для реконструкции памятников архитектуры и исторических зданий.
Ее довольно часто применяют для отделки коттеджей и особняков, офисных помещений и разных учреждений.
Эта технология будет всегда востребована, пока есть многоквартирные дома советского и постперестроечного
периода.